

OBEC PŘÍSEČNÁ

PŘÍSEČNÁ 25, 381 01 ČESKÝ KRUMLOV, IČO: 00246107



STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE

2016 - 2020



Růžena Podskalská
starosta obce

Jaroslav Beran
místostarosta obce

Zpracováno: 01. 12. 2015

Schváleno Zastupitelstvem obce dne 16. 12. 2015

Tel.: +420 380 726 328

IČO: 00246107

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Fax: +420 380 726 328

Číslo účtu: 158 156 021 / 0300

E-mail: ou.prisecna@mybox.cz

www.obecprisecna.cz

OBSAH

1.	ÚVOD.....	3
2.	ANALITICKÁ ČÁST.....	3
a)	Charakteristika a vývoj obce	3
b)	Ekonomické činnosti v obci.....	4
c)	Sociální struktura a služby	4
d)	Infrastruktura.....	5
e)	Životní prostředí	7
f)	Řízení a správa obce	7
g)	Vnější prostředí obce	8
3.	SWOT ANALÝZA OBCE	9
a)	Hodnocení udržitelného rozvoje území – SWOT analýzy PŘÍSEČNÁ.....	9
b)	Kompletní seznam výroků ze SWOT analýz – Přísečná.....	12
c)	Klíčové faktory - problémy k řešení nástroji ÚP - Přísečná	13
d)	Vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje území - Přísečná	13
4.	STRATEGICKÁ VIZE OBCE	13
a)	Vize obce	13
b)	Strategické priority	15
c)	Strategické cíle	15
5.	STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE	16
a)	Technická infrastruktura.....	16
b)	Dopravní infrastruktura.....	16
c)	Zajištění kvalitní občanské vybavenosti, přiměřené nabídky služeb a dostatečných možností trávení volného času	17
d)	Zajištění bezpečnosti	17
e)	Ochrana a rozvoj urbánních hodnot obce	17
f)	Zlepšení podnikatelského prostředí a vytvoření nových pracovních příležitostí.....	18
g)	Zlepšení komunikace, posilování identity a soudržnosti komunity	18
h)	Zajištění finančních zdrojů pro realizaci strategických záměrů obce.....	18
6.	PŘÍLOHA.....	20

1. ÚVOD

Obec Přísečná má v současnosti vypracovaný Program obnovy venkova již od roku 1999. V letošním roce zastupitelstvo obce schválilo nový Program obnovy venkova na období 2016-2020. Program obnovy venkova se soustředí na dotování akcí a programů obcí, které nelze dotovat z ostatních resortů a dále, které mají integrující územní nebo oborový charakter.

Strategický plán rozvoje obce je koncipován jako komplexní sociálně ekonomický plán rozvoje obce zahrnující směry a úkoly rozvoje finanční povahy adekvátní předpokládaným dostupným finančním zdrojům i úkoly rozvoje nefinanční povahy, jako jsou organizační úkoly, nástroje a doporučení pro vyšší orgány k podpoře obce apod.

Strategický plán rozvoje obce Přísečná představuje nástroj strategického řízení obce a měl by směřovat její další vývoj ve zvoleném období 2016-2020. Tento dokument je navazujícím dokumentem, který kompletně mapuje potřeby obce, určuje směr rozvoje jednotlivých oblastí obce a představuje tak nástroj obecního managementu.

Strategický plán rozvoje obce Přísečná je dokumentem, který by měl pomoci udržet současný trend rozvoje a dále rozvíjet aktivity ovlivňující všechny oblasti života v obci. Tento dokument je dále také nutnou podmínkou pro zpracování žádostí na čerpání dotací z fondů EU.

2. ANALITICKÁ ČÁST

a) Charakteristika a vývoj obce

Obec Přísečná se nachází v Chráněné krajinné oblasti Blanský les 20 km jižně od Českých Budějovic a asi čtyři kilometry severovýchodně od Českého Krumlova. Přísečná je tak poslední obcí před vstupem do historicky cenného města Český Krumlov patřící do Českého dědictví UNESCO.

Obec Přísečná leží v průměrné výšce 535 metrů nad mořem. Celková katastrální plocha obce je 626 ha, z toho orná půda zabírá pouze 31%. Do katastru obce Přísečná patří i krásná příroda tvořená jehličnatými lesy, které rostou asi na polovině katastrálního území obce, a řekou Vltavou, která je lemována jednotlivými skalními stěnami. Vzhledem ke geografické poloze bychom našli v obci velmi málo ploch s travním porostem. Katastr obce protíná také známá cyklistická stezka, spojující krajské město České Budějovice se sousedním Rakouskem.

Přísečná patří mezi nejstarší sídelní lokality v okrese Český Krumlov. Osada zde existovala již před založením cisterciáckého kláštera ve Zlaté Koruně v roce 1263. Archeologický výzkum prováděný v letech 1990 a 1999 potvrdil existenci osídlení zdejšího území již v pravěku, a to v halštatsko - laténském období. První písemná zmínka je však až z roku 1400. Kolem roku 1400 je ves Přísečná již uváděna jako součást majetku zlatokorunského kláštera, což dosvědčují dodnes zachovalé zbytky hospodářského dvora kláštera – č. p. 1, jehož obytné místnosti jsou vyzdobeny z 18 století hospodářskými výjevy a později i rokokovými prvky. Po zrušení zlatokorunského kláštera v roce 1785 byla Přísečná přičleněna k panství Č. Krumlov a samosprávnou obcí se stala až v roce 1848.

Obec Přísečná je typickou bývalou zemědělskou vesnicí, což je dokladováno řadou zemědělských usedlostí, jež dodnes lemují místní návěs, jejíž součástí je i park založený na přelomu 19 a 20 století. Zemědělské usedlosti jsou doplněny obytnými domy postavenými, jak

zpočátku 20. století, tak i v současné době. Velmi pěkným doplňkem obce jsou udržované výklenkové kaple a litinové kříže.

Na území této menší obce má hlášený trvalý pobyt dlouhodobě něco okolo 200 obyvatel. Průměrný věk obyvatel je kolem 40 let. Obyvatelé mohou využívat dětské hřiště, víceúčelové sportovní hřiště, obecní knihovnu, veřejné osvětlení a veřejný vodovod. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Český Krumlov. V obci působí též různé organizace např.: Sbor dobrovolných hasičů Přísečná a Myslivecký spolek Přísečná.

b) Ekonomické činnosti v obci

Podnikatelské prostředí v obci se vyznačuje roztržitostí mnoha malých podnikatelských subjektů působících v různých oborech podnikání, zvláště řemeslných, a přítomností několika větších podniků. Podle dostupných informací je v obci registrováno zhruba 70 ekonomických subjektů. Většina aktivních podnikatelů vyvíjí součinnost samostatně bez zaměstnanců. V obci působí také několik větších společností, které jsou hlavními zaměstnavateli v obci PERAGRO Přísečná, s. r. o., B - Praktik, s. r. o., CARTHAMUS a. s., Kámen a písek, spol. s r.o., E.ON Distribuce, a. s., P.M.H.- Invest & Trade spol. s r. o.

V budoucích letech se předpokládá jejich růst a rozšíření podnikatelských aktivit s nabídkou nových pracovních míst v rozvojové průmyslové zóně Český Krumlov – Domoradice s dobrou dopravní dostupností. Zóna má návaznost na severní stávající průmyslovou zónu města Český Krumlov a je vymezena mezi železniční tratí a stávajícími areály.

Stav maloobchodní sítě a služeb v Přísečné je z hlediska počtu poskytovatelů a počtu obyvatel zcela nedostatečný.

Mezi obcí a podnikateli nebyla v minulosti udržována užší spolupráce nad rámec běžných znalostí a obci chybí zpětná vazba, která by umožňovala efektivní působení na zvyšování kvality podnikatelského prostředí v obci. Do budoucna by proto obec chtěla pro významné podnikatelské subjekty zajišťovat pravidelná společná setkání s cílem aktivní spolupráce na rozvoji ekonomického života obce.

c) Sociální struktura a služby

V obci Přísečná trvale žije kolem 200 obyvatel. Průměrný věk obyvatel k 1. 1. 2015 je 41,8 roku, populace v obci mírně stárne. V roce 2010 míra nezaměstnanosti činila 8,7%. Míra nezaměstnanosti v obci Přísečná do roku 2009 klesla pod 4% dle Českého statistického úřadu na 3,8%. V době finanční krize v roce 2010 míra nezaměstnanosti opět stoupla nad 5%. I přesto, že v roce 2010 míra nezaměstnanosti činila 5,8%, se obec Přísečná zařadila mezi tři obce s nízkou nezaměstnaností v ORP Český Krumlov.

Přísečná		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
počet obyvatel		200	197	194	195	201	209	207	202	196	201
z toho ženy		105	102	99	98	99	90	127	118	118	104
ve věku 0-14	celkem	18	20	20	22	26	29	31	29	27	28
	z toho ženy	8	8	7	7	8	12	13	12	12	14
ve věku 15-65	celkem	147	139	136	138	141	139	148	155	151	137
	z toho ženy	78	73	71	71	71	67	97	88	88	72
ve věku 65 a více let	celkem	35	38	36	35	34	34	28	30	35	36
	z toho ženy	19	21	21	20	20	19	17	18	18	18

Obec Přísečná se nachází v blízkosti turisticky a kulturně vyhledávaného historického města Český Krumlov, ve kterém se každoročně koná velké množství tradičních a kulturních akcí. Obec se může pochlubit kulturní historickou památkou zapsanou ve státním seznamu nemovitých kulturních památek včetně drobných staveb (např.: boží muka, kapličky, kamenné kříže, litinové kříže, apod.). Do seznamu nemovitých kulturních památek je zapsána venkovská usedlost U Filků č. p. 1. V současné době je budova v dezolátním stavu v rukou soukromníka – podmáčená, špatná střecha, okna a vybydlená majiteli před ním.

Po dlouhých diskuzích a technickoekonomickém zhodnocení se obec rozhodla zrušit mateřskou školku v budově bývalého obecního úřadu č. p. 19. Objekt z počátku minulého století byl ve velmi špatném technickém stavu a na velice nevhodném místě pro provozování obecního úřadu a mateřské školky. Objekt se nalézal zcela mimo intravilán obce a mezi hlavní silnicí I/39 a železniční tratí mezi Českým Krumlovem a Českými Budějovicemi. Přístup k objektu byl podél hlavní komunikace bez zbudovaných chodníků. Objekt s přilehlým pozemkem byl prodán a na nově zakoupeném a dobře dostupném pozemku uvnitř obce byla vybudována zcela nová multifunkční budova financována z vlastních zdrojů obce. V této budově č. p. 25 se v současné době nalézá obecní úřad, obecní knihovna, hasičárna a zasedací místnost pro možnost konání i kulturních akcí v obci. U budovy se nachází taktéž dostatečné venkovní prostory pro parkování a pro využití konání kulturních akcí s možností využití sociálního zázemí přímo v budově.

Možnosti sportovního vyžití jsou v současnosti obyvateli obce sledovány jako dostatečné. Sportovní vybavení obce je kapacitně na dostačující úrovni v jak letním tak i v zimním období. Díky dětskému hřišti z předchozích let, ale hlavně i díky nově vybudovanému víceúčelovému sportovnímu hřišti včetně zázemí v roce 2014, napravila obec naprostou absenci možnosti sportovního využití v obci.

Z hlediska bezpečnosti se obec Přísečná řadí mezi klidná a bezpečná prostředí venkova. V posledních letech je zaznamenán úbytek trestné činnosti spáchané na území obce. Zvýšené riziko působí v oblasti silniční dopravy. V obci je nedostatek chodníků jak kolem vysoce frekventované silnice I/39 tak i kolem místních komunikací, které procházejí zastavěným územím obce Přísečná. Dalším problémem obce je také nedostatečné zajištění zdravotní a sociální péče, které obec zcela postrádá. Za zdravotní a sociální péčí musejí obyvatelé obce dojíždět do nedalekého města Český Krumlov.

d) Infrastruktura

Ve správním území obce se nacházejí silnice I. a III. třídy, které jsou doplněny o síť místních a účelových komunikací. Pátevní kostru dopravního systému v obci tvoří silnice I/39 (směr České Budějovice – Český Krumlov – Černá v Pošumaví). Rozhledové poměry jsou omezené přilehlou zástavbou a jsou tak nedostatečné pro rychlost jízdy. Kvůli hustotě a rychlosti projíždějících vozů v obci je vysoce ohrožena bezpečnost chodců. Z tohoto důvodu je na území uvažováno s výstavbou přeložky silnice I/39 včetně související dopravní infrastruktury, která by měla odklonit dopravní zatížení obce po jihovýchodním okraji obce. Záměr přeložky silnice I/39 má nadregionální význam, který je řešen nadřazenou dokumentací „Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje“. Záměr obchvatů a homogenizace stávající silnice I/39 je nespojitě vymezen od křižovatky s dálnicí D3 Dolní Třebonín přes Český Krumlov, Horní Planou na Želnavu. Na severovýchodním okraji sídla se na silnici I/39 napojuje silnice III/1439 (směr Chlumeček – Kremže – Srnín – Přísečná). Šířku silnice III. třídy je cca 6 m, prakticky v celé délce vykazuje velký počet liniových závad. V úseku napojení na silnici I/39 vykazuje

bodovou dopravní závalu ve směrovém oblouku s nedostatečnými rozhledovými poměry. Většina místních a účelových komunikací mají šířku vozovky mezi 3-5 m a vyžadují komplexní rekonstrukci. Průběžná obnova a rekonstrukce komunikací je naplánována jako jedna z priorit a cílů obce a bude rozdělena na úseky dle potřeb a znehodnocení. Nezbytná je také výstavba či rekonstrukce parkovišť a chodníků, která je také naplánována jako jedna z priorit a cílů obce. Dopravní obslužnost v Přísečné je zajištěna současně pouze autobusovou dopravou. V minulosti obec z vlastních zdrojů financovala opravu a zařízení nové čekárny autobusové zastávky. Katastrální území obce je také bohaté na cykloturistické, naučné a turistické stezky. Na území obce Přísečná je v budoucnosti uvažováno s vybudování samostatné cyklostezky pro oddělení cyklistické dopravy mimo frekventovanou silnici I. třídy.

Obec Přísečná je zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu. Na vodovodní síť je napojena téměř celá zástavba vč. občanské vybavenosti a drobné výroby. Zdrojem vodovodu je vodojem Český Krumlov Nádraží. Část zástavby na severozápadním okraji obce je napojena přímo na vodovodní síť Českého Krumlova tj. z vodojemu Domoradice (Liščí vrch). Zbylá část obyvatelstva je zásobena z vlastních domovních studní. Kvalita vody a jejich vydatnost splňuje požadavky příslušných norem. Provozovatelem vodovodu je v současné době společnost ČEVAK a.s. Stav zastaralé vodovodní sítě se vyznačuje dle informací provozovatele únikem vody. Postupná rekonstrukce vodovodního řádu je naplánována jako jedna z priorit a cílů obce. Průběžná oprava vodovodního řádu bude rozdělena na úseky dle víceletého plánu oprav.

Obec Přísečná má částečně vybudovanou jednotnou kanalizační síť ve správě obce respektive lokální části jednotné kanalizace. Kanalizace je vyústěna bez centrálního čištění na několika místech do bezejmenné zatrubněné vodoteče, protékající obcí a ústící zleva do řeky Vltavy. Vodoteč je značně znečištěna zejména do ní vypouštěnými odpadními vodami z obce. Do vodoteče jsou vypouštěny i odpadní vody z převážné části průmyslové zóny Domoradice ležící spádově nad obcí. Část průmyslové zóny Domoradice je odkanalizována na ČOV Český Krumlov a část této zóny je odkanalizována právě přes obec. Odpadní vody jsou předčišťovány v septických případně čištěny v domovních mikročistírnách s odtokem do místní kanalizace nebo zatrubněné vodoteče. Kanalizace obce je mělce uložena a je ve špatném technickém stavu. V obci je patrná potřeba rekonstrukce celé kanalizační sítě, včetně doplnění stok pro případnou výhledovou zástavbu, zejména však je žádoucí vyřešit situaci likvidace odpadních vod. Rekonstrukce a výstavba kanalizace včetně čistírny odpadních vod je naplánována jako jedna z priorit a cílů obce.

Obec je zásobována elektrickou energií z nadřazeného systému rozvodny 110kV/22kV - Domoradice. Dimenze a technický stav hlavní linky vysokého napětí i rozvodová síť nízkého napětí jsou pro zajištění potřebného příkonu v současné době i pro výhledové období vyhovující. Provoz a údržba veřejného osvětlení v Přísečné, zajišťuje obec. Systém pouličního veřejného osvětlení, byl v polovině obce kolem hlavní silnice I/39 zbudován na přelomu roku 2014 a 2015 zcela nový a ve zbývající polovině, byly vyměněny svítidla za svítidla úsporná typu LED. Současný stav je zcela vyhovující a do budoucna jsou plánovaná pouze drobná doplnění či trvalá údržba.

Na severozápadním okraji obce prochází stávající trasa vysokotlakého plynovodu České Budějovice – Český Krumlov. Nedaleko bývalého areálu zemědělského podniku obec realizovala regulační stanici plynovodu, na kterou je napojen středotlaký plynovod zásobující obec. Obec výstavbu regulační stanice a středotlakého plynovodu realizovala z vlastních zdrojů v roce 2003.

Telekomunikační služby v obci zajišťuje společnost Telefónica O2 Czech Republic, a. s. Telefonní účastníci v obci jsou napojeni na digitální ústřednu prostřednictvím účastnické přístupové sítě, která je v dobrém technickém stavu a poskytuje rezervy pro další zákaznická spojení.

Výchozí podmínky pro bezdrátové připojení internetu se v posledních letech zlepšily. Kromě celostátně dostupných služeb mobilních operátorů jsou v obci dostupné i sítě bezdrátového internetu s možností telefonního připojení provozované soukromými subjekty z blízkého okolí obce.

Technické služby v obci jsou zajišťovány komplexně firmou Služby města Český Krumlov s.r.o. respektive odvoz nebezpečného, komunálního i tříděného odpadu. Údržba veřejné zeleně a obecního majetku svépomocí pomocí brigádníků a zaměstnanců na dohodu. Opravy majetku jsou zajištěny drobnými najatými soukromíky či firmami.

e) Životní prostředí

V území je velmi dobrá zachovalost životního prostředí zejména na území Chráněné krajinné oblasti Blanský les a v okolí řeky Vltavy, která je lemována jednotlivými skalními stěnami. Údolní niva řeky Vltava je z hlediska ochrany přírody klasifikována jako významný krajinný prvek a výrazně se podílí na vysoké přírodní a estetické hodnotě krajinného rázu. V okolí obce Přísečná je dostatek lesů. Lesy tvoří více jako polovinu správního území obce a jsou převážně tvořeny jehličnany. Vzhledem ke geografické poloze bychom našli v obci velmi málo ploch s travním porostem a ornou půdou. Zemědělství výrazněji nenarušuje krajinný charakter.

Obec se potýká s problémy se stavy ovzduší zejména během topné sezóny, kdy vlivem příležitostného přitápění v rodinných domech tuhými palivy, různými nekvalitními palivy a někdy i spalováním domovního odpadu stav značně zhoršuje. Negativní vliv na životní prostředí respektive kvalitu ovzduší v obci dlouhodobě roste i v důsledku stále intenzivnější dopravy, zejména na silnici I/39. Velmi výrazným zdrojem znečištění životního prostředí a ovzduší se stala po spuštění v roce 2012 rekonstruovaná výtopna, v současnosti elektrárna na spalování biomasy v obci, která leží na okraji průmyslové zóny a leží přímo na okraji obce Přísečná. Nepřetržitý celodenní a celoroční provoz je zdrojem zvýšeného hluku, prachu a hlavně zápachu z manipulace a sušení biomasy. Zpuštění a vůbec povolení, i přes velkou nevoli sousedních obcí a občanů obce, tohoto provozu na území chráněné krajinné oblasti Blanský les a v intravilánu obce byl velice nešťastným krokem ze strany úřadů. Pro občany obce, přilehlých obcí a životní prostředí v celém blízkém okolí je tento provoz opravdovou ekologickou zátěží.

Obec zajišťuje od obyvatel sběr velkoobjemového odpadu, sběr druhotných surovin (plastů, skla, papíru). Zelený odpad je v současnosti likvidován na kompostu přímo v obci, který provozuje místní zemědělská společnost. Svoz železa zabezpečuje sbor dobrovolných hasičů. V obci by bylo vhodné dále rozšiřovat veřejnou zeleň a obnovovat stávající zelené plochy s významnou krajinnotvornou, estetickou a přírodní hodnotou.

f) Řízení a správa obce

Řízení a správa obce je vykonávána v budově Obecního úřadu, který aktuálně zcela vyhovuje potřebám úřadu. Zastupitelstvo obce volené na období 2015 – 2018 má celkem 7 členů (starosta: Růžena Podskalská, místostarosta: Beran Jaroslav, zastupitelé: Ing. Faschingbauer Jan, Špaček Stanislav, Němeček Jiří, Ing. Jiří Netušil, Krbec Tomáš).

Pro zlepšení komunikace s obyvateli byly spuštěny nové internetové stránky obce „www.obecprisečna.cz“, které jsou zdrojem informací z Obecního úřadu. V souvislosti se spuštěním nových stránek obec Přisečná nabízí všem podnikatelským subjektům, popř. spolkům, které působí v obci možnost bezplatné prezentace.

Obec přisečná hospodaří převážně s vyrovnaným rozpočtem nebo s kladným rozdílem mezi příjmy a výdaji. Všechny přijaté úvěry jsou spláceny bez problémů a v řádném termínu. Hospodaření obce je každoročně přezkoumáváno pracovníky kontrolní skupiny Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Z vlastních zdrojů obec realizovala např.: územní plán obce, oprava a zřízení nové čekárny autobusu, výstavbu plynovodu a regulační stanice, rozšíření vodovodních řadů, výstavbu dětského hřiště, výstavba multifunkční budovy obecního úřadu apod.

g) Vnější prostředí obce

Jihočeský kraj je geograficky poměrně uzavřeným celkem, jehož jádro tvoří jihočeská kotlina s Českobudějovickou a Třeboňskou pávní. Na jihozápadě je obklopena Šumavou, na severozápadě výběžky Brd, na severu Středočeskou žulovou vrchovinou, na východě Českomoravskou vrchovinou a na jihovýchodě Novohradskými horami. Přírodního prostředí s vysokou lesnatostí, vodními plochami a velkým počtem kulturních památek je ve velké míře využíváno k návštěvám a rekreaci. V letním období láká zejména oblast Lipna, Orlíku, jihočeských rybníků, ale také Šumavy, v zimě pak lyžařské areály Zadov - Churáňov a Lipno - Kramolín. Cestovní ruch zaznamenal v posledních letech největší nárůst podílu na podnikatelských aktivitách v kraji.

Jihočeský kraj je dlouhodobě vnímán především jako zemědělská oblast s rozvinutým rybníkářstvím a lesnictvím. Až v průběhu minulého století se zde rozvinul průmysl se zaměřením na zpracovatelské činnosti.

V zemědělství převažuje v rostlinné výrobě pěstování obilovin, olejnin, pícnin a významná produkce brambor. V živočišné výrobě především o chov skotu, prasat a drůbeže. Dlouholetou tradici má v kraji rybníkářství. Chov ryb v 25 000 ha vodních ploch představuje polovinu produkce v rámci celé ČR.

Průmyslová výroba je koncentrována především v českobudějovické aglomeraci. Z hlediska odvětví převažuje zpracovatelský průmysl (tj. výroba potravin a nápojů, dopravních prostředků, strojů a zařízení, textilní a oděvní apod.).

Jihočeský kraj není územím bohatým na suroviny, zejména zde nejsou téměř žádné zdroje energetických surovin. Významným přírodním bohatstvím jsou však rozsáhlé lesy, zejména na Šumavě či Novohradských horách. Největší surovinové bohatství v Jihočeském kraji tvoří ložiska písků a štěrkopísků, cihlářské hlíny, kameniva, sklářských písků, rašelina a v některých lokalitách také vápenec, křemelina a grafit.

Jihočeský kraj má strategickou polohu na dopravní ose sever-jih. Procházejí jím důležité mezinárodní silnice, severojižní železniční koridor, evropské cyklistické a turistické stezky. Stávající silniční síť dostatečně zajišťuje základní dopravní dostupnost měst a obcí. Kraj však citelně postrádá dálniční propojení, které by měla přinést výstavba dálnice D3 a rychlostních komunikací R3 a R4. Podmínkou pro výraznější přesun nákladní dopravy na železnici je vybudování IV. tranzitního železničního koridoru Praha – České Budějovice – Linec, zařazeného do seznamu nejvýznamnějších dopravních projektů v rámci EU.

Z dlouhodobého hlediska je vývoj HDP Jihočeského kraje ve srovnání s celou republikou pozvolnější, což mělo za následek snížení podílu Jihočeského kraje na tvorbě HDP ČR z 5,8% v roce 1995 na 5,2% v roce 2013, v přepočtu na 1 obyvatele však dosahuje 86,2 % republikového průměru. Pořadí kraje se však nezměnilo, v kraji se dlouhodobě vytváří šestý nejvyšší objem HDP. Ve statistickém registru ekonomických subjektů bylo koncem roku 2014 registrováno více než 160 tis. ekonomických subjektů. Koncem roku 2014 míra registrované nezaměstnanosti dosahovala 6,2 % a zařadila v mezikrajovém porovnání Jihočeský kraj na třetí nejnižší příčku.

3. SWOT ANALÝZA OBCE

SWOT analýza je metodou používanou pro jednoduchou, výstižnou a pokud možno vyčerpávající a objektivní charakteristiku silných a slabých stránek zkoumaného objektu a jeho možných příležitostí a ohrožení. Bližší pohled na jejich vzájemnou interakci nabízí jednoduchý prostředek pro rozhodovací procesy a strategické plánování.

Silné stránky zahrnují veškeré komparativní (srovnávací) a konkurenční výhody obce pro nejrůznější typy rozvojových aktivit. Slabé stránky jsou veškeré faktory, které limitují nebo ohrožují tyti aktivity. Akcentováním silných stránek a odstraňováním nebo alespoň omezováním slabých stránek roste pravděpodobnost využití nabízejících se příležitostí a omezuje se dopad identifikovaných ohrožení.

Specifikování silných a slabých stránek je považováno za vnitřní analýzu situace v obci, která má za účel stanovit možnosti a potenciál obce. Obec zpravidla má možnost faktory vnitřní analýzy ovlivňovat. Naopak příležitosti a ohrožení přicházejí většinou z vnějšího prostředí a obec má omezenou nebo žádnou možnost tyto faktory ovlivnit.

a) Hodnocení udržitelného rozvoje území – SWOT analýzy PŘÍSEČNÁ

1. Horninové prostředí a geologie

V území se zkoumané jevy nevyskytují.

2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
+ množství významných vodních zdrojů + potenciál využití toku Vltavy převážně pro rekreaci	- nepostačující přirozená retenční schopnost území
Příležitosti	Hrozby
+ rozvoj vodní turistiky a rekreace + revitalizace toků a vodních ekosystémů; obnova a ochrana přirozeného vodního režimu	- vodní turistika kapacitně převyšující možnosti řeky a z ní vyplývající nadměrná zátěž dotčeného území - výskyt záplav při dlouhotrvajících deštích - nadměrné čerpání spodních vod pro potřebu chlazení elektrárny na spalování biomasy

3. Hygiena životního prostředí

V území se významnější zkoumané jevy nevyskytují.

4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
+ na území se nachází CHKO	- neexistence jednotné koncepce ochrany přírody a krajiny
Příležitosti	Hrozby
+ využití vysokého potenciálu nenarušené kvality	- nízká motivace obyvatel ke zvyšování kvality životního prostředí svého okolí - snížení druhové rozmanitosti v krajině - provoz elektrárny na spalování biomasy, která má významný vliv na životní prostředí

5. Zemědělský fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Silné stránky	Slabé stránky
+ vyvážený podíl zemědělské půdy a lesů + vysoký podíl orné půdy ze zemědělské půdy	- půdní a klimatické podmínky pro zemědělství nejsou optimální
Příležitosti	Hrozby
+ podpora zemědělství + podpora lesního hospodářství	- pokračující zábor půdy na výstavbu a těžbu - zábor půdy pro potřebu obchvatu obce - zábor půdy pro nový železniční koridor kolem obce

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
+ vysoké procento obyvatel napojených na vodovod a kanalizaci + železniční spojení + autobusové spojení	- nízká vybavenost dopravní infrastrukturou potřebnou pro rozvoj cestovního ruchu - nízká vybavenost dopravní infrastruktury pro bezpečnost silničního provozu a chodce v obci
Příležitosti	Hrozby
+ využití dotačních titulů EU na zlepšení veřejné infrastruktury	- omezování hromadné autobusové a vlakové dopravy - omezení podpory z fondů EU v dalším období (po roce 2015)

7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
+ vyrovnaný přirozený přírůstek obyvatel	- vysoký podíl stárnoucích obyvatel
Příležitosti	Hrozby
+ stabilně rostoucí počet obyvatel	- odliv obyvatel do jiných obcí

8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
----------------------	----------------------

+ kvalitní obytné území	- nízký podíl výstavby bytů mimo rodinné domy - nedostatek ploch pro novou výstavbu bydlení
Příležitosti	Hrozby
+ využití dotačních programů EU na rekonstrukce domů	- blížící se konec intervalu pro uplatnění dotací z EU

9. Rekreaace

Data týkající se zkoumaných jevů nejsou k dispozici.

10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
+ výhodná poloha v rámci regionu + vyvážený ekonomický růst	- malá nabídka pracovních příležitostí - vysoká nezaměstnanost - nedostatečné zajištění služeb
Příležitosti	Hrozby
+ podpora činností nezávislých na sezónních výkyvech + využití prostředků z rozvojových programů	- snižování ekonomické síly obyvatel - dojezd ekonomicky aktivních obyvatel mimo území

b) Kompletní seznam výroků ze SWOT analýz – Přísečná

	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby	Vyhodnocení
1	V území se zkoumané jevy nevyskytují.				o
2	+ množství významných vodních zdrojů + potenciál využití toku Vltavy převážně pro rekreaci	- nepostačující přirozená retenční schopnost území	+ rozvoj vodní turistiky a rekreace + revitalizace toků a vodních ekosystémů; obnova a ochrana přirozeného vodního režimu	- vodní turistika kapacitně převyšující možnosti řeky a z ní vyplývající nadměrná zátěž dotčeného území - výskyt záplav při dlouhotrvajících deštích - nadměrné čerpání spodních vod pro potřebu chlazení elektrárny na spalování biomasy	+
3	V území se významnější zkoumané jevy nevyskytují.				o
4	+ na území se nachází CHKO	- neexistence jednotné koncepce ochrany přírody a krajiny	+ využití vysokého potenciálu nenarušené kvality	- nízká motivace obyvatel ke zvyšování kvality životního prostředí svého okolí - snížení druhové rozmanitosti v krajině - provoz elektrárny na spalování biomasy, která má významný vliv na životní prostředí	+
5	+ vyvážený podíl zemědělské půdy a lesů + vysoký podíl orné půdy ze zemědělské půdy	- půdní a klimatické podmínky pro zemědělství nejsou optimální	+ podpora zemědělství + podpora lesního hospodářství	- pokračující zábor půdy na výstavbu a těžbu - zábor půdy pro potřebu obchvatu obce - zábor půdy pro nový železniční koridor kolem obce	o
6	+ vysoké procento obyvatel napojených na vodovod a kanalizaci + železniční spojení	- nízká vybavenost dopravní infrastrukturou potřebnou pro rozvoj cestovního ruchu - nízká vybavenost dopravní infrastruktury pro bezpečnost silničního provozu a chodce	+ využití dotačních titulů EU na zlepšení veřejné infrastruktury	- omezování hromadné autobusové a vlakové dopravy - omezení podpory z fondů EU v dalším období (po roce 2015)	+
7	+ vyrovnaný přirozený přírůstek obyvatel	- vysoký podíl stárnoucích obyvatel	+ stabilně rostoucí počet obyvatel	- odliv obyvatel do jiných obcí	o

8	+ kvalitní obytné území	- nízký podíl výstavby bytů mimo rodinné domy - nedostatek ploch pro novou výstavbu bydlení	+ využití dotačních programů EU na rekonstrukce domů	- blíží se konec intervalu pro uplatnění dotací z EU	+
9	Data týkající se zkoumaných jevů nejsou k dispozici.				o
10	+ výhodná poloha v rámci regionu + vyvážený ekonomický růst	- malá nabídka pracovních příležitostí - vysoká nezaměstnanost - nedostatečné zajištění služeb	+ podpora činností nezávislých na sezónních výkyvech + využití prostředků z rozvojových programů	- snižování ekonomické síly obyvatel - dojezd ekonomicky aktivních obyvatel mimo území	-

c) Klíčové faktory - problémy k řešení nástroji ÚP - Přísečná

Klíčový faktor	Problém k řešení nástroji ÚP
- hydrologicky významné území	- ochrana vodních zdrojů, ploch a toků
- vysoký potenciál nedotčeného, přírodně cenného území	- citlivé sledování zachování krajinného rázu při nové výstavbě
- vyvážený podíl zemědělské půdy a lesů	- ochrana PUPFL a ZPF
- útlum zemědělské činnosti	- podpora zemědělství
- demografické stárnutí populace	- návrhy zařízení pro seniory
- zájem o stavební parcely v území	- vnímání hrozby suburbanizace

d) Vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje území - Přísečná

Pilíř	Téma	Vyhodnocení	Celkově
environmentální	1. horninové prostředí a geologie	o	+
	2. vodní režim	+	
	3. hygiena životního prostředí	o	
	4. ochrana přírody a krajiny	+	
	5. zemědělský fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	o	
sociální	6. veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
	7. sociodemografické podmínky	-	
	8. bydlení	+	
	9. rekreace	o	
ekonomický	10. hospodářské podmínky	-	+
	6. veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
	8. bydlení	+	
	9. rekreace	o	

4. STRATEGICKÁ VIZE OBCE

a) Vize obce

Strategická vize je bezkonfliktní sdílené vyjádření společné rámcové představy budoucího stavu řešeného území ve zvoleném období.

Přísečná, jihočeskou obcí využívající potenciálu území v blízkosti okresního města Český Krumlov a v podobě přírodního bohatství, poskytující svým obyvatelům podmínky pro nadstandardní kvalitu života, která je dána:

- kvalitním dostupným zabezpečením jejich základních potřeb,
- dobrými mezilidskými vztahy a pocitem sounáležitosti a identity,
- klidným, čistým a inspirativním místem pro odpočinek a zázemím pro práci

b) Strategické priority

- Zajištění základních služeb
- Rozvíjení nadstandardně dobrých vztahů v obci
- Ochrana a rozvoj přírodních hodnot a kulturních hodnot obce

c) Strategické cíle

Strategický plán rozvoje obce byl zpracován zejména s ohledem na následující cíle:

- Strategický plán bude reflektovat potřeby obce a jejího okolí
 - dobudování technické infrastruktury
 - výstavba a rekonstrukce dopravní infrastruktury
 - zajištění kvalitní občanské vybavenosti, přiměřené nabídky služeb a dostatečných možností trávení volného času
 - zajištění bezpečnosti
 - ochrana a rozvoj kulturních hodnot obce
- strategický plán zohlední možnosti využití externích disponibilních zdrojů pro realizace rozvojových projektů
 - národní zdroje
 - regionální zdroje
 - zdroje EU
- v obecné rovině bude strategický plán rozvoje sloužit jako pracovní materiál především s následujícími funkcemi:
 - podpůrný dokument k budoucím žádostem o finanční podporu z fondů EU, z národních, regionálních popřípadě místních podpůrných dotačních programů
 - podklad pro tvorbu navazujících strategií či aktualizací
 - podklad pro případnou tvorbu vlastních grantových či jiných podpůrných programů určených pro rozvoj obce
 - podklad definující společné oblasti zájmu subjektů působících v regionu, které jsou řešitelné v rámci širší spolupráce

5. STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE

a) Technická infrastruktura

- Záměr vybudování protipovodňového opatření č. II – druhé retenční nádrže v severní části obce Přísečná. Výstavbou druhé retenční nádrže dojde k posílení současného protipovodňového opatření obce, které je i po vybudování první retenční nádrže stále nedostačující. Soustava retenčních nádrží bude sloužit k zachycení přívalových srážek a jejich postupnému řízenému odpouštění do místní vodoteče.
- Záměr průběžné obnovy vodovodního řadu. Průběžná oprava vodovodního řadu bude rozdělena na úseky dle víceletého plánu oprav. Provozovatelem vodovodního řadu je v současné době ČEVAK, a.s. Podle informací provozovatele je stav stávajícího vodovodního řadu ve špatném technickém stavu a dochází k úniku vody. Průběžnou obnovou vodovodního řadu dojde ke zlepšení celkového stavu a úrovně provozování vodárenského systému, především k zamezení vysokých ztrát pitné vody během dopravy ke spotřebiteli.
- Záměr výstavby kanalizace a čistírny odpadních vod. Provozovatelem kanalizace je v současné době obec Přísečná. Stav stávající kanalizace je ve špatném technickém stavu a je potřebná celková rekonstrukce celé kanalizační sítě a výstavby ČOV. Kanalizace v obci je vyústěna bez centrálního čištění na několika místech do bezejmenné zatrubněné vodoteče, protékající obcí a ústící zleva do řeky Vltavy. Rekonstrukcí a výstavbou kanalizace a čistírny odpadních vod dojde ke zlepšení celkového stavu a úrovně provozování kanalizačního systému, především k zamezení vypouštění do otevřené vodoteče, jež je značně znečištěna.
- Chránit zdraví občanů dodržováním pravidel pro provoz domácích topenišť, především eliminaci spalovaných odpadů v kotlích na tuhá paliva jako hlavního zdravotního ohrožení v obci.
- Průběžná obnova drobných vodních toků vodohospodářských děl (retenční nádrže, požární nádrže, atd.).
- Výhledově podporovat alternativní zdroje tepla a energie. U obecních budov zamezit tepelným ztrátám s cílem co nejnižší energetické náročnosti.

b) Dopravní infrastruktura

- Záměr průběžné obnovy a rekonstrukce komunikací. Obnova a rekonstrukce bude rozdělena na úseky dle potřeb a znehodnocení. Stávající místní a účelové komunikace mají nedostatečnou šířku vozovky cca 3-5 m a špatný technický stav. Obnovou a rekonstrukcí komunikací dojde ke zlepšení celkového stavu a úrovně sítě místních komunikací.
- Veškeré výše uvedené činnosti koordinovat s výstavbou (obnovou) ostatních inženýrských sítí v obci.
- Dobudování sítě místních komunikací v nových zástavbách.

c) Zajištění kvalitní občanské vybavenosti, přiměřené nabídky služeb a dostatečných možností trávení volného času

- Obnova a rekonstrukce autobusových zastávek.
- Celková revitalizace parku na návsi včetně nového vybavení
- Záměr obnovy a rekonstrukce garáže a zázemí pro údržbu obce a veřejné zeleně.

d) Zajištění bezpečnosti

- Záměr výstavby a rekonstrukce chodníků. Cílem je zlepšení celkového stavu chodníků, oddělit pěší trasy od kapacitní automobilové dopravy, klást důraz na přístupové cesty k zastávkám hromadné dopravy. Zajištění bezpečnosti chodce, zejména dětí a mládeže zřízením bezpečných přechodů, zpomalovacích pruhů a chodníků.
- Osazení ukazatelů rychlosti, radarů či zpomalovacích semaforů v obci.

e) Ochrana a rozvoj urbánních hodnot obce

- Pořídit nový územní plán obce odpovídající současné legislativě a potřebám obce.
- Záměr rekonstrukce a obnovy poutních míst (kapličky, křížky). Jedná se o kulturní hodnoty obce, které je nutné chránit a postupně rozvíjet.
- Usilovat o účinnější spolupráci a koordinaci prostorového rozvoje obce s okolními obcemi.
- Podporovat místní aktivity směřující k uchování a rozvíjení tradic.
- Iniciovat a podílet se na údržbě nejen turisticky zajímavých míst v obci i okolí.
- Při realizaci nových zástaveb vyžadovat důsledně zakomponování veřejné zeleně, chodníků, odpočinkových zón apod.
- Zlepšit kvalitu a kulturu využití veřejných prostorů, regulovat nevhodné způsoby využívání veřejných prostranství.
- Zohledňovat kulturní a estetická hlediska při realizaci rozvojových záměrů obce. Vyžadovat vysokou urbanistickou a architektonickou úroveň nových projektů odpovídající hodnotě obce.
- Prezentovat veřejnosti jasná a předem stanovená standardní pravidla v procesu územního plánování a přípravy výstavby.
- Dosáhnout vhodné formy partnerství mezi veřejným a soukromým sektorem při rozvoji obce, stanovit pravidla pro zapojení vlastníků pozemků.
- Důsledně postihovat vandalismus.
- Likvidovat černé skládky a dočasná úložiště zeminy či jiných odpadů.
- Vyžadovat pravidelnou údržbu nezastavěných a neobdělávaných pozemků majiteli.
- Zlepšovat parkovou úpravu v centrech místních částí obce, citlivě rozvíjet parkovou úpravu také v návaznosti na systém cest a stezek.
- Zpříjemnit mikroklima veřejných prostorů vysazováním nové zeleně a případně i využitím vodních ploch.

- Chránit stávající zeleň před necitlivými zásahy, obnovovat stromořadí, ozeleňovat znehodnocené plochy.

f) Zlepšení podnikatelského prostředí a vytvoření nových pracovních příležitostí

- Jednat otevřeně, vstřícně a profesionálně s potenciálními investory a podnikateli.
- Napomáhat vytváření podmínek pro rozvoj drobného a středního podnikání.
- Vypracovat průhledný systém komunikace veřejného a soukromého sektoru, účinný systém informovanosti o rozvojových záměrech obce, územně technických podmínkách a procesních pravidlech.
- Jednotnou politikou obce usnadnit a posílit rozvoj vítaných podnikatelských aktivit. Současně informovat o současných podnikatelských aktivitách.
- Při umisťování ekonomických aktivit nedopustit nenávratné znehodnocení území.

g) Zlepšení komunikace, posilování identity a soudržnosti komunity

- Vytvářet a prohlubovat tradici příslušnosti obyvatel k bydlišti.
- Zvýšit informovanost občanů o dění v obci a jejich účast na rozhodování o veřejných záležitostech (tj. rozhlas, internetové stránky obce, apod.).
- Podporovat aktivity posilující především u dětí a mládeže pocit domova v širších územních a sociálních souvislostech.
- Stimulovat aktivní spoluúčast obyvatel na péči o bydliště a jeho bezprostřední okolí i veřejné prostory, zeleň a na dodržování zákonnosti a pořádku v katastru obce.
- Aktivizovat spolupráci s okolními obcemi, s okresním městem Český Krumlov, s orgány Jihočeského kraje, poslanci a senátory.
- Aktivovat a důsledně provádět vnitřní audit a kontrolu. S výsledky seznamovat dostupnou formou veřejnost.
- Podporovat partnerství mezi orgány obce, občanskými sdruženími, neziskovými organizacemi, spolky, nadacemi a dalšími občanskými aktivitami.

h) Zajištění finančních zdrojů pro realizaci strategických záměrů obce

- Obecní majetek využívat k získání vyšších přínosů. Trvale vyčleňovat finanční prostředky k získávání dalšího nemovitého majetku zejména prostřednictvím společných investičních aktivit obce a soukromého sektoru resp. Státního rozpočtu a zahraničních zdrojů (fondy EU).
- Přednostně využívat finanční prostředky obce k částečnému financování veřejných projektů, kde je finanční účast obce podmínkou pro získání prostředků z fondů EU a jiných zdrojů.
- Zajišťovat a kontrolovat odpovídající úroveň zadluženosti obce na základě stanovené strategie úvěrové politiky.
- Vypracovat dlouhodobý plán rozhodujících investičních akcí obce, podřídit alokaci investic prioritám a vytvořit systém posuzování a kontroly jejich realizace.

-
- Přijmout opatření k tomu, aby občané v obci trvale žijící v ní rovněž byli přihlášení k trvalému pobytu a nepřímo tak přispívali do obecního rozpočtu.
 - Využití fondů obce k přitažení financí z jiných sfér veřejného sektoru, z nevládních organizací a soukromého sektoru k zajištění veřejných služeb a dalších projektů.
 - Při hledání zdrojů vždy preferovat služby a projekty s vícenásobným efektem.
 - Využívat formu projektového financování investic.
 - Vypracovat soubor podpůrných nástrojů k získání nových investorů a partnerů obce.
 - Od investorů do rozvojových lokalit důsledně požadovat příspěvek na zlepšení infrastruktury obce.

6. PŘÍLOHA

Strateg. cíl číslo	Název projektu	Předpokládané náklady	Termín realizace	Technická dokumentace	Zdroje financování
1	Pořízení nového územního plánu obce	120.000 Kč	2016	-	Vlastní
2	Průběžná obnova a rekonstrukce místních komunikací a chodníků - úseky dle potřeb a znehodnocení	1.000.000 Kč	2016/2020	-	Vlastní + Dotační programy + Úvěry od peněž.úst.
3	Průběžná obnova a rekonstrukce vodovodního řádu - úseky dle potřeb a znehodnocení	1.000.000 Kč	2016/2020	-	Vlastní + Dotační programy + Úvěry od peněž.úst.
4	Výstavba jednotné veřejné kanalizace + ČOV v obci	25.000.000 Kč	2016/2020	k SP je hotová	Vlastní + Dotační programy + Úvěry od peněž.úst.
5	Odkanalizování části obce od bývalé mateřské školy směr Český Krumlov	1.000.000 Kč	2016/2020	k UR před podáním	Vlastní + Dotační programy + Úvěry od peněž.úst.
6	Průběžná obnova a rekonstrukce stávající kanalizace - úseky dle potřeb a znehodnocení	500.000 Kč	2016/2020	-	Vlastní + Dotační programy + Úvěry od peněž.úst.
7	Rekonstrukce autobusové čekárny	200.000 Kč	2016/2018	k UR před podáním	Vlastní + Dotační programy + Úvěry od peněž.úst.
8	Dostavba chodníků podél silnice I/39	600.000 Kč	2016/2018	ve fázi studie	Vlastní + Dotační programy + Úvěry od peněž.úst.
9	Výstavba nového přechodu pro chodce přes silnici I/39	800.000 Kč	2017/2018	ve fázi studie	Vlastní + Dotační programy + Úvěry od peněž.úst.
10	Osazení ukazatelů rychlosti, radarů nebo zpomalovacích semaforů v obci	150.000 Kč	2016	před realizací	Vlastní + Dotační programy + Úvěry od peněž.úst.
11	Revitalizace parku na návsi	400.000Kč	2017/2018	ve fázi studie	Vlastní + Dotační programy + Úvěry od peněž.úst.
12	Oprava garáže a zázemí pro údržbu obce a veřejné zeleně	500.000 Kč	2016	ve fázi studie	Vlastní + Dotační programy + Úvěry od peněž.úst.
13	Obnova drobných vodních toků a vodohospodářských děl	200.000 Kč	2016/2020	-	Vlastní + Dotační programy + Úvěry od peněž.úst.